

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьевец, Институтский гор., 1  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 536.8  
Расчетная площадь: 11

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 49141 * 43 / 536.8 = 3936.41$$

$$Am = 3936.41 * 0.012 = 47.24$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$Кг = 1.7$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 34890 * 43 / 536.8 = 2794.84$$

$$Рп = 2794.84 * 1 * 1.2 * 1.7 = 5701.47$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 47.24 + 1536 + 5701.47 ) * 225 / 1000 = 1639.06$$

$Jкор = 225$  - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S$  (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 1639.06 * 11.00 = 18029.66$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 4507.42 + 811.34

Второй платеж : (25%) 4507.42 + 811.34

Третий платеж : (25%) 4507.42 + 811.34

Четвертый платеж : (25%) 4507.42 + 811.34

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Токарева, 3, лит. ВВ1В2В3  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 8107.6  
Расчетная площадь: 10.6

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 1066594 * 43 / 8107.6 = 5656.86$$

$$A_m = 5656.86 * 0.012 = 67.88$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.4$  - базовый коэффициент

$K_g = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 676307 * 43 / 8107.6 = 3586.91$$

$$R_n = 3586.91 * 1 * 1.4 * 2.6 = 13056.35$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 67.88 + 1536 + 13056.35 ) * 225 / 1000 = 3298.55$$

$J_{кор} = 225$  - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

Апл(без подв.) =  $A_{01} * S$  (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)} = 3298.55 * 10.60 = 34964.63$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 8741.16 + 1573.41

Второй платеж : (25%) 8741.16 + 1573.41

Третий платеж : (25%) 8741.16 + 1573.41

Четвертый платеж : (25%) 8741.16 + 1573.41

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Октябрьский, 41  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 2722.7  
Расчетная площадь: 690.6  
в т.ч. площадь подвала: 178.1

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 314496 * 43 / 2722.7 = 4966.88$$

$$A_m = 4966.88 * 0.012 = 59.60$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.5$  - базовый коэффициент

$K_r = 3.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 198132 * 43 / 2722.7 = 3129.13$$

$$R_p = 3129.13 * 1 * 1.5 * 3.5 = 16427.93$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + N_{кр} + R_p ) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 59.60 + 1536 + 16427.93 ) * 225 / 1000 = 4055.29$$

$J_{кор} = 225$  - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 4055.29 * 0.6 = 2433.17$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2433.17 * 178.1 = 433347.58$$

Годовая арендная плата за помещение, распл. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S(\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4055.29 * 512.50 = 2078336.12$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 2078336.12 + 433347.58 = 2511683.7$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 627920.93 + 113025.77

Второй платеж : (25%) 627920.93 + 113025.77

Третий платеж : (25%) 627920.93 + 113025.77

Четвертый платеж : (25%) 627920.93 + 113025.77

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Мира, 44/9  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 2993  
в т.ч. площадь подвала: 324.4  
Расчетная площадь: 67.8  
в т.ч. площадь подвала: 67.8

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(п) = 275715 * 43 / 2993 = 3961.16$$
$$Am = 3961.16 * 0.012 = 47.53$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Кг = 3.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(и) = 157158 * 43 / 2993 = 2257.87$$
$$Рп = 2257.87 * 1 * 1.2 * 3.5 = 9483.05$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 47.53 + 1536 + 9483.05 ) * 225 / 1000 = 2489.98$$

$Jкор = 225$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $Ап1 = A01 * Кп$

$$Ап1 = 2489.98 * 0.6 = 1493.99$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $Апод = Ап1 * Spод$

$$Апод = 1493.99 * 67.8 = 101292.52$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 2489.98 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :  
 $Апл = Апл(\text{без подвала}) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 101292.52 = 101292.52$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	25323.13	+	4558.16
Второй платеж :	(25%)	25323.13	+	4558.16
Третий платеж :	(25%)	25323.13	+	4558.16
Четвертый платеж :	(25%)	25323.13	+	4558.16

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Ленина, 11  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 2949.3  
Расчетная площадь: 155.9

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 298896 * 43 / 2949.3 = 4357.82$$

$$A_m = 4357.82 * 0.012 = 52.29$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.5$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 3.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 209227 * 43 / 2949.3 = 3050.47$$

$$R_n = 3050.47 * 1 * 1.5 * 3.5 = 16014.97$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 52.29 + 1536 + 16014.97 ) * 225 / 1000 = 3960.73$$

$J_{kor} = 225$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{kr} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3960.73 * 155.90 = 617477.81$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	154369.45	+	27786.50
Второй платеж :	(25%)	154369.45	+	27786.50
Третий платеж :	(25%)	154369.45	+	27786.50
Четвертый платеж :	(25%)	154369.45	+	27786.50

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Погодина, 2Б, лит. В, В1

Арендатор:

Общая площадь здания: 227.8

Расчетная площадь: 164

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 17519 * 43 / 227.8 = 3306.92$$

$$Am = 3306.92 * 0.012 = 39.68$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 0.8$  - базовый коэффициент

$Кг = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 7931 * 43 / 227.8 = 1497.07$$

$$Рп = 1497.07 * 1 * 0.8 * 2 = 2395.31$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 39.68 + 1536 + 2395.31 ) * 225 / 1000 = 893.47$$

$Jкор = 225$  - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S$  (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 893.47 * 164.00 = 146529.08$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 36632.27 + 6593.81

Второй платеж : (25%) 36632.27 + 6593.81

Третий платеж : (25%) 36632.27 + 6593.81

Четвертый платеж : (25%) 36632.27 + 6593.81

Исполнитель : Кондакова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Энергетик, Северная, 7, лит.А  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 175.4  
Расчетная площадь: 175.4

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 16674 * 43 / 175.4 = 4087.70$$
$$A_m = 4087.70 * 0.012 = 49.05$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 14840 * 43 / 175.4 = 3638.08$$
$$R_p = 3638.08 * 1 * 1 * 0.8 = 2910.46$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + N_{кр} + R_p ) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 49.05 + 1536 + 2910.46 ) * 225 / 1000 = 1011.49$$

$J_{кор} = 225$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
Апл(без под.) =  $A_{01} * S$  (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)} = 1011.49 * 175.40 = 177415.35$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	44353.84	+	7983.69
Второй платеж :	(25%)	44353.84	+	7983.69
Третий платеж :	(25%)	44353.84	+	7983.69
Четвертый платеж :	(25%)	44353.84	+	7983.69

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Энергетик, Северная, 7  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 286.6  
Расчетная площадь: 286.6

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 17606 * 43 / 286.6 = 2641.51$$
$$Am = 2641.51 * 0.012 = 31.70$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1$  - базовый коэффициент  
 $Kг = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 15317 * 43 / 286.6 = 2298.08$$
$$Рп = 2298.08 * 1 * 1 * 0.8 = 1838.46$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Hкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 31.70 + 1536 + 1838.46 ) * 225 / 1000 = 766.39$$

$Jкор = 225$  - корректирующий коэффициент  
 $Hкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без под.) = A01 * S$  (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 766.39 * 286.60 = 219647.37$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	54911.84	+	9884.13
Второй платеж :	(25%)	54911.84	+	9884.13
Третий платеж :	(25%)	54911.84	+	9884.13
Четвертый платеж :	(25%)	54911.84	+	9884.13

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)